

ТСЖ «Дачная, 9» — Тарифы и начисления за май 2026 г.

143404, Московская область, г. Красногорск, ул. Дачная, 9 тел.: (498) 600-51-30, эл.почта 4986005130@mail.ru

№	Наименование услуги	Ед. изм.	Норматив	Тариф	Ставка начисления	Примечание
Содержание жилого помещения						
1	Техническое обслуживание	кв. м	—	50 руб./кв. м	50 руб./кв. м	Смета ТСЖ 2026
2	Отопление	кв. м	Факт.: 126,2229 Гкал Площадь: 13 740,80 кв. м = 0,009186 Гкал/кв. м	3 852,30 руб./Гкал	35,3872 руб./кв. м	Тариф Теплосети: 3 852,30 руб./Гкал
Коммунальные услуги (по показаниям индивидуальных счётчиков)						
3	Холодное водоснабжение (ХВС)	куб. м	По счётчику	39,53 руб./куб. м	39,53 руб./куб. м	Тариф Водоканал
4	ХВС для ГВС	куб. м	По счётчику	39,53 руб./куб. м	39,53 руб./куб. м	Тариф Водоканал
5	Горячее водоснабжение (подогрев)	куб. м	0,0648 Гкал/куб. м	3 852,30 руб./Гкал	249,6290 руб./куб. м	Тариф Теплосети: 3 852,30 руб./Гкал Норматив: 0,0648 Гкал/куб. м
6	Водоотведение	куб. м	По счётчику (ХВС + ГВС)	40,47 руб./куб. м	40,47 руб./куб. м	Тариф Водоканал
Вывоз ТКО						
7	Вывоз ТКО	кв. м	61 к. × 1,1 + 10 кв. × 0,9 = 77,2 куб. м ÷ 14 525,10* кв. м	1 328,65 руб./куб. м	6,9290 руб./кв. м	Тариф Рузский регоператор: 1 328,65 руб./куб. м
Иные услуги — ОДН (общедомовые нужды)						
8	ОДН — холодная вода (ХВС)	кв. м	50 куб. м ÷ 14 525,10 кв. м	39,53 руб./куб. м	0,1361 руб./кв. м	Тариф Водоканал
9	ОДН — горячая вода (ГВС)	кв. м	3 куб. м ÷ 14 525,10 кв. м	289,16 руб./куб. м	0,0597 руб./кв. м	1 куб. м ГВС = 289,16 руб.
10	ОДН — электроэнергия	кв. м	9 500 кВт ÷ 14 525,10 кв. м	6,70 руб./кВт	4,3812 руб./кв. м	Тариф Мосэнергосбыт: 6,70 руб./кВт
11	ОДН — водоотведение	кв. м	53 куб. м ÷ 14 525,10 кв. м	40,47 руб./куб. м	0,1477 руб./кв. м	Тариф Водоканал
12	Видеонаблюдение	кв. м	6 000,00 руб./мес. ÷ 14 525,10 кв. м	—	0,4131 руб./кв. м	ГК Крепость: 6 000 руб./мес. (+6 000 руб./мес. после установки камер)
Иные услуги — единовременные взносы						
13	Содержание жилого помещения за февраль-март 2026г. (доплата)	кв. м	-	1 руб./кв.м./1мес.	2 руб./кв. м	Смета ТСЖ 2026

Взнос на капитальный ремонт: 22,00 руб./кв. м в месяц

В соответствии с Постановлением Правительства МО от 30.06.2025 № 755-ПП (с 1 июля 2025 г.)